



Bank Spółdzielczy w Bystrej
43-360 Bystra ul. Zdrojowa 3

Data wpływu:

Numer w rejestrze:

WNIOSEK
O UDZIELENIE KREDYTU NA CELE MIESZKANIOWE
DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Część I – Wypełnia Wnioskodawca

1. Dane personalne Wnioskodawcy:

Imię i nazwisko:

Stosunek do służby wojskowej: uregulowany nie uregulowany nie dotyczy

Stan cywilny: wolny/wolna żonaty/zamężna

Wykształcenie: podstawowe średnie wyższe

Adres zameldowania:

Adres do korespondencji:

Oświadczam, że jestem/nie jestem*

- a) członkiem Zarządu lub Rady Nadzorczej BS w Bystrej*
- b) osobą zajmującą stanowisko kierownicze w BS w Bystrej*
- c) osobą powiązaną kapitałowo i organizacyjnie z osobami wymienionymi w lit. a) lub b)* /w rozumieniu art. 79 ustawy z 29-08-1997r . Prawo bankowe.

2. Dane personalne Współwnioskodawcy:

Imię i nazwisko:

Stosunek do służby wojskowej: uregulowany nie uregulowany nie dotyczy

Stan cywilny: wolny/wolna żonaty/zamężna

Wykształcenie: podstawowe średnie wyższe

Adres zameldowania:

Adres do korespondencji:

Oświadczam, że jestem/nie jestem*

- d) członkiem Zarządu lub Rady Nadzorczej BS w Bystrej*

- e) osobą zajmującą stanowisko kierownicze w BS w Bystrej*
- f) osobą powiązaną kapitałowo i organizacyjnie z osobami wymienionymi w lit. a) lub b)* /w rozumieniu art. 79 ustawy z 29-08-1997r . Prawo bankowe.

3. Informacje dotyczące źródła dochodów Wnioskodawcy:

- Źródła dochodu: umowa o pracę na czas nieokreślony
- umowa o pracę na czas określony do _____
- działalność gospodarcza emerytura/renta
- inne _____

Nazwa i adres pracodawcy
nr telefonu
(wypełnić w przypadku, gdy źródłem
dochodu jest stosunek pracy)

Okres zatrudnienia (lata pracy)
i /lub prowadzenia działalności
gospodarczej

Ostatnio zajmowane stanowisko

Poprzednie miejsce pracy,
nazwa, adres, nr telefonu
dotyczy poprzedniego pracodawcy
(wypełnić w przypadku zmiany miejsca
pracy w ciągu ostatnich 2 lat)

4. Informacje dotyczące źródła dochodów Współwnioskodawcy:

- Źródła dochodu: umowa o pracę na czas nieokreślony
- umowa o pracę na czas określony do _____
- działalność gospodarcza emerytura/renta
- inne _____

Nazwa i adres pracodawcy
nr telefonu
(wypełnić w przypadku, gdy źródłem
dochodu jest stosunek pracy)

Okres zatrudnienia (lata pracy)
i /lub prowadzenia działalności
gospodarczej

Ostatnio zajmowane stanowisko

Poprzednie miejsce pracy,
nazwa, adres, nr telefonu
dotyczy poprzedniego pracodawcy
(wypełnić w przypadku zmiany miejsca

5. Informacje dotyczące kredytu

Przeznaczenie kredytu:

- budowa budynku lub lokalu mieszkalnego wraz z garażem
- nadbudowę lub rozbudowę domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego
- przebudowę domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego
- remont, modernizację domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego
- adaptację pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne
- zakup działki budowlanej lub działki rekreacyjnej
- zakup domu jednorodzinnego, lub lokalu mieszkalnego

Całkowity koszt inwestycji:zł, słownie:.....

Źródła finansowania:

- środki własne:zł, słownie.....
- kredyt:zł, słownie.....

Okres kredytowania:

Wnioskowany termin uruchomienia kredytu:

(poszczególnych transz*)

.....
.....
.....

Splata kredytu: bez karencji w spłacie kapitału

z karencją w spłacie kapitału na okres _____

6. Zabezpieczenie spłaty kredytu:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

7. Informacje dotyczące dochodów:

- średnie miesięczne wynagrodzenie rodziny:PLN
- miesięczny koszt kredytu:PLN
- miesięczny koszt z tytułu innych kredytów:PLN
- z dochodu pozostało:PLN
- ilość osób w rodzinie:
- średnia na jednego członka rodziny:PLN

8. Majątek (łącznie Wnioskodawcy i Współwnioskodawcy)

Środki na rachunkach bankowych:

- Nazwa banku _____
- Rodzaj rachunku _____

- Waluta _____
- Kwota _____

Papiery wartościowe:

- Nazwa: _____
- Łączna wartość rachunku inwestycyjnego: _____

Samochód:

- Marka: _____ rok produkcji: _____
- Wartość: _____ PLN

Majątek trwały- nieruchomości:

- Rodzaj nieruchomości: _____
- Położenie (adres): _____
- Numer księgi wieczystej: _____
- Szacunkowa wartość: _____ PLN
(wg oceny Wnioskodawcy)
- Dane dot. Współwłaścicieli: _____
- Obciążenia nieruchomości: _____

Polisy ubezpieczeniowe na życie:

- Nr polisy: _____
- Zakład ubezpieczeń: _____
- Data zawarcia umowy: _____
- Suma ubezpieczenia: _____ PLN

9. Informacje dodatkowe

Posiadane limity zadłużenia w kredytach odnawialnych:

Wnioskodawca:	<input type="checkbox"/> tak	kwota: _____ PLN
	<input type="checkbox"/> nie	
Współwnioskodawca:	<input type="checkbox"/> tak	kwota: _____ PLN
	<input type="checkbox"/> nie	

Posiadane karty kredytowe:

Wnioskodawca:	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> liczba	limit na kwotę: _____ PLN
	<input type="checkbox"/> nie		
Współwnioskodawca:	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> liczba	limit na kwotę: _____ PLN
	<input type="checkbox"/> nie		

Udzielone poręczenia:

Wnioskodawca:	<input type="checkbox"/> tak	kwota: _____ PLN
---------------	------------------------------	------------------

<input type="checkbox"/> nie	
Współwnioskodawca: <input type="checkbox"/> tak	kwota: _____ PLN
<input type="checkbox"/> nie	

Czy aktualnie ubiega się Pan/i o kredyt w innym banku?

Wnioskodawca: <input type="checkbox"/> tak	kwota: _____ PLN
<input type="checkbox"/> nie	
Współwnioskodawca: <input type="checkbox"/> tak	kwota: _____ PLN
<input type="checkbox"/> nie	

Oświadczam, że nie toczy się / toczy się*) w stosunku do mnie postępowanie egzekucyjne. Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 297 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553, z późniejszymi zmianami), że informacje podane w tym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.

Upoważniam BS w Bystrej do sprawdzania wiarygodności danych zawartych w niniejszym wniosku.

Upoważniam pracodawcę w każdym czasie w okresie kredytowania do udzielania informacji BS w Bystrej o moich dochodach.

Oświadczam, że przekazano mi informacje, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 133, poz.883).

10. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Bystrej ul. Zdrojowa 3 moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku i wprowadzonych do systemu informatycznego Banku w celu podjęcia czynności zmierzających do zawarcia umowy kredytowej z zachowaniem zasad i sposobu ich przetwarzania, wykorzystania i ochrony oraz prawa kontroli zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. nr 133 poz.883 z późn.zm.)

11. Ja, niżej podpisany(a) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i udostępnianie przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17, Bank Polskiej Spółdzielczości SA, przekazanych przez Bank, a dotyczących mnie informacji oraz zapytań banków, stanowiących tajemnicę bankową, powstałych w związku ze złożeniem przeze mnie wniosku skutkującego podjęciem przez Bank czynności bankowych, przez okres nie dłuższy, niż 2 lata od dnia otrzymania przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. takiej informacji lub zapytania i w zakresie przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Prawo bankowe oraz innych ustaw.

Podpis Wnioskodawcy: _____ data: _____

Podpis Współwnioskodawcy: _____ data: _____

Miejscowość: _____

* - niepotrzebne skreślić

Informacja dla klienta o podstawowych wymaganych przez BS w Bystrej dokumentach, które powinny być dołączone do wniosku o kredyt na budownictwo mieszkaniowe ¹⁾

1. W związku z budową, rozbudową, nadbudową, przebudową i remontem:
 - a) akt własności lub użytkowania wieczystego działki budowlanej, budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego, pomieszczenia,
 - b) pozwolenie na budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wraz z dokumentacją techniczną,
 - c) zestawienie planowanych kosztów oraz harmonogram realizacji inwestycji,
 - d) zestawienie w ujęciu wartościowym i ilościowym deklarowanych środków własnych, w tym również kosztorys wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. W związku z zamianą lokalu mieszkalnego lub własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:
 - a) umowa wstępna zamiany lokalu,
 - b) dowód posiadania środków pieniężnych deklarowanych jako udział własny,
 - c) aktualny odpis z księgi wieczystej założonej dla prawa do lokalu mieszkalnego, na który następuje zamiana,
 - d) dokument potwierdzający własność lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, podlegającego zamianie.
3. W związku z przekształceniem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu:
 - a) dowód posiadania środków pieniężnych deklarowanych jako udział własny,
 - b) dokument ze spółdzielni mieszkaniowej, zawierający rozliczenie z tytułu przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub na własność,
 - c) dokument ze spółdzielni mieszkaniowej zawierający przyrzeczenie wydania zaświadczenia o położeniu i powierzchni lokalu, niezbędnego do założenia księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej, której dotyczy przekształcenie.
4. W związku z zakupem działki budowlanej lub rekreacyjnej:
 - a) umowa wstępna sprzedaży,
 - b) dowód posiadania środków pieniężnych deklarowanych jako udział własny,
 - c) aktualny wypis z księgi wieczystej założonej dla nabywanej działki,
 - d) oświadczenie zbywcy nieruchomości,
5. Dokumenty umożliwiające ustalenie stałych źródeł dochodów rodziny wnioskodawcy/wnioskodawców.
6. Dokumenty dotyczące proponowanych form zabezpieczeń kredytu.

Uwaga: BS w Bystrej może zażądać dodatkowych dokumentów i informacji w przypadku jakichkolwiek wątpliwości wynikających ze złożonych dokumentów określonych w pkt 1-6.

W przypadku negatywnej decyzji kredytowej BS w Bystrej zwraca Wnioskodawcy dokumenty określone w pkt 1 - 6. Kopie tych dokumentów pozostają w aktach BS w Bystrej.

¹⁾ – szczegółowy wykaz dokumentów, które powinien złożyć wnioskodawca określa BS w Bystrej.

WYPEŁNIA BANK

Zdolność kredytowa stwierdzono na podstawie dostarczonych zaświadczeń.

- dochód rodziny netto.....zł
 - miesięczny koszt kredytuzł
 - wysokość stałych kosztów gospodarstwa domowegozł
 - z dochodu pozostało.....zł
- średnia m-na na 1 czł.rodz.....zł

Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów oraz kontroli przeprowadzonej w:

.....

(podać miejsce kontroli)

proponuje się:

1. Przyznać kredyt w kwocie.....
 - oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej WIBOR 1M + marża bankowa%
 - oprocentowanie kredytu w dniu udzielenia wynosi.....w stosunku.....
 - zabezpieczenie kredytu w formie.....
 - okres na jaki udzielić kredyt.....
 - karencja w spłacie kapitału na okres
 - prowizja.....
 2. Odmówić udzielenia kredytu z powodu.....
-

.....
(miejscowość , data)

.....
(podpis pracow. przygotow. wniosek)

UWAGI

.....
.....
.....
.....

Bystra dnia,.....

.....
/podpisy komitetu kredytowego/

DECYZJA KREDYTOWA

Przyznaje się kredyt.....w kwocie.....
na okres....., karencja spłaty kapitału na okres

oprocentowanie.....w dniu przyznania kredytu.....
w skali.....prowizja.....% liczona od kwoty przyznanego kredytu,
zabezpieczenie.....

Bystra, dnia

.....
(stempel i podpisy osób podejmujących decyzje)