



Bank Spółdzielczy w Bystrej

Załącznik nr. 1 do Instrukcji postępowania w procesie obsługi wniosków o zawieszenie spłaty kredytów hipotecznych - Wakacje kredytowe

.....
(miejsowość, data)

Nr wniosku

WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU MIESZKANIOWEGO UDZIELONEGO W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022

Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami

1	<p>_____</p> <p>(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)</p> <p>_____</p> <p>(adres korespondencyjny Kredytobiorcy I)</p> <p>_____</p> <p>(PESEL Kredytobiorcy I)</p> <p>_____</p> <p>Adres e-mail Kredytobiorcy I)</p>	2 ¹	<p>_____</p> <p>(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)</p> <p>_____</p> <p>(adres korespondencyjny Kredytobiorcy II)</p> <p>_____</p> <p>(PESEL Kredytobiorcy II)</p> <p>_____</p> <p>Adres e-mail Kredytobiorcy II)</p>
3 ¹	<p>_____</p> <p>(imię i nazwisko Kredytobiorcy III) (ad-</p> <p>_____</p> <p>res korespondencyjny Kredytobiorcy III)</p> <p>_____</p> <p>(PESEL Kredytobiorcy III)</p> <p>_____</p> <p>Adres e-mail Kredytobiorcy III)</p>	4 ¹	<p>_____</p> <p>(imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____</p> <p>(adres korespondencyjny Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____</p> <p>(PESEL Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____</p> <p>Adres e-mail Kredytobiorcy IV)</p>

Dotyczy Umowy kredytowej nr:

Oświadczam/Oświadczamy, że kredyt objęty ww. umową kredytową został przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.

Pouczenia:

- **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:**

¹ Wystarczające jest złożenie wniosku przez jednego Kredytobiorcę

- 1) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy
- 2) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.

- **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.**
- **Kredytobiorca/cy ponosi/szą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu mieszkaniowego o numerze umowy wyżej wskazanym.

Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.

1. Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu **w okresie od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**

- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r.

2. Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu **w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**

- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024 r.

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł. oraz
- Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD² wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy³ za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%

lub

- na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci⁴, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny⁵.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że

² W celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiągniętych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł),

3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3). 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024.

³ W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

⁴ Dzieci, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

⁵ Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

1. Kredyt mieszkaniowy jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza, że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż aktualnie obowiązujące oprocentowania kredytu.
2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
3. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
4. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust.10 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, z późniejszymi zmianami.
5. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
6. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
7. Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń.
8. Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
9. Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- **jestem świadomy/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,**
- nie ubiegam/y się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz nie dokonałem/dokonałismy zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego w innym banku,
- działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców⁶.

Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank przekaże na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej e-mail lub adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.

<p>Podpis Kredytobiorcy I</p> <p>(zgodny z Umową kredytu/Kartą Wzorów Podpisu)</p>	<p>Podpis Kredytobiorcy II</p> <p>(zgodny z Umową kredytu/Kartą Wzorów Podpisu)</p>
<p>Podpis Kredytobiorcy III</p> <p>(zgodny z Umową kredytu/Kartą Wzorów Podpisu)</p>	<p>Podpis Kredytobiorcy IV</p> <p>(zgodny z Umową kredytu/Kartą Wzorów Podpisu)</p>

⁶ Dotyczy przypadku, gdy wniosek składany jest przez jednego Kredytobiorcę, a umowa o udzielenie kredytu zawarta jest z więcej niż jednym Kredytobiorcą.

Wynik weryfikacji Wniosku: pozytywny/negatywny

Uzasadnienie negatywnego wyniku weryfikacji:

.....
miejsowość, data

.....
podpis pracownika ZH